

ANEXOS

III.1 Estudio de Mercado

ENCUESTA

La presente encuesta forma parte de un trabajo final de graduación.

La información que nos proporcione será utilizada para conocer el grado de aceptación de un nuevo servicio.

Su colaboración resulta de importancia para esta investigación por lo cual se le pide que conteste reflexivamente, no hay tiempo límite para completar la encuesta.

Las respuestas brindadas serán analizadas estadísticamente y de forma conjunta por lo cual le garantizamos la confidencialidad y el anonimato de las mismas.

-Marcar con una cruz lo que corresponda y completar los espacios-

1. Genero

M ☐ F ☐

2. Edad.....

3. Peso.....

4. Altura.....

5. Usted; ¿Hace actividad física?

NO ☐ ¿Por qué?.....

SI ☐

6. En caso afirmativo, especifique:

¿Qué actividad física realiza?

.....

¿En que lugar hace actividad física?

.....

¿Con que frecuencia hace actividad física?

Una vez por semana	<input type="checkbox"/>
Dos veces por semana	<input type="checkbox"/>
Tres veces por semana	<input type="checkbox"/>
Cuatro o mas veces por	<input type="checkbox"/>
Semana	

7. Si existiera el servicio de un gimnasio apropiado como complemento al de un centro de nutrición, usted, ¿Lo utilizaría?

SI ☐

NO ☐

Justifique su respuesta.....

.....

.....

8. Si usted decide hacer actividad física en un gimnasio apropiado, ¿Le gustaría que se le haga un seguimiento constante de su performance físico además del asesoramiento nutricional?

SI ☐

NO ☐

Justifique su respuesta.....

.....

.....

9. Si usted decide hacer actividad física en un gimnasio, ¿Cuánto tiempo estaría dispuesto o cree que tiene disponible para invertir en su actividad física?

Menos de una hora ☐

☐

Una hora

Más de una hora

☐

10. Por este servicio integral (Nutrición-Actividad Física). ¿Cuanto estaría dispuesto a abonar?

\$ 50

\$ 100

\$ 150

\$ 200 o más

11. Partiendo de la base que el precio de este servicio le pareciera aceptable

¿Que probabilidad hay de que lo utilice?

Lo utilizaría

Puede que lo utilizaría.

No creo que lo utilizaría.

No lo utilizaría.

12. ¿Por qué no le podría atraer el servicio?

No lo necesito

Es aburrido

Es un sacrificio

Otros

Especifique.....

13. ¿Qué le podría atraer del servicio?

Es agradable

Es necesario

La moda lo impone

Otros

Especifique.....

14. ¿Qué opinión o sugerencia tiene acerca de este servicio?

.....

.....

.....

¡Muchas gracias por contestar la encuesta!

III.2 Estudio Técnico

LISTADO DE PRODUCTOS Y PRECIOS



**FABRICA DE EQUIPAMIENTO PROFESIONAL
PARA GIMNASIOS**

www.evolutioncenter.com.ar

COD.	FITNESS EVOLUTION PARA GIMNASIOS	PUBLICO	GIMNASIOS
ACF101	STEP INFINITY JUNIOR	\$ 136,4	\$ 124
ACF102	MODULO DE ALTURA INFINITY	\$ 49	\$ 44,6
ACF103	STEP QUUZ JUNIOR S/GOMA - (70 X 37 X 10)	\$ 136,4	\$ 124
ACF104	STEP QUUZ JUNIOR C/GOMA - (70 X 37 X 10)	\$ 163,4	\$ 148,5
ACF105	MODULO DE ALTURA QUUZ JUNIOR	\$ 49	\$ 44,6
ACF106	STEP QUUZ PROFESIONAL C/GOMA (110 x 40 x 10)	\$ 196	\$ 178,2
ACF107	MODULO DE ALTURA QUUZ PROFESIONAL	\$ 49	\$ 44,6
ACF108	COLCHONETA <i>EVOLUTION</i> CON CIERRE (100 x 50 x 4)	\$ 55,6	\$ 50,5
ACF112	PAR DE TOBILLERAS <i>EVOLUTION</i> CON VELCRO x 1 kg.-REFORZADA	\$ 25,5	\$ 23
ACF113	PAR DE TOBILLERAS <i>EVOLUTION</i> CON VELCRO x 1,5 kg.-REFORZADA	\$ 26,5	\$ 24
ACF114	PAR DE TOBILLERAS <i>EVOLUTION</i> CON VELCRO x 2 kg.-REFORZADA	\$ 29	\$ 26,5
ACF115	BANDA ELÁSTICA LARGA <i>EVOLUTION</i> - REFORZADA	\$ 23	\$ 20,9
ACF116	BANDA ELÁSTICA CORTA EN OCHO <i>EVOLUTION</i>	\$ 14,3	\$ 13
ACF117	BANDA ELÁSTICA CORTA CIRCULAR <i>EVOLUTION</i>	\$ 11,6	\$ 10,5
ACF185	GYM BALL - 24 CM. DIÁMETRO (CHINA)	\$ 13	\$ 10
ACF118	GYM BALL - 55 CM. DIÁMETRO	\$ 90,2	\$ 82
ACF119	GYM BALL - 65 CM. DIÁMETRO	\$ 90,2	\$ 82
ACF120	GYM BALL - 75 CM. DIÁMETRO	\$ 90,2	\$ 82
ACF121	GYM BALL - 85 CM. DIÁMETRO	\$ 101,0	\$ 92
ACF162	INFLADOR DE PIE PARA GYM BALL	\$ 40	\$ 36
ACF123	MANCUERNAS DE FUNDICIÓN (1-2-3-4-5 KG.) EL KG.	\$ 6,6	\$ 6,0
ACF124	EXPOSITOR DE MANCUERNAS 1-2-3-4-5 KG. (A MEDIDA) BÁSICO	\$ 169,5	\$ 154
ACF125	BODY BAR MULTICOLOR <i>EVOLUTION</i> X 5 KG.	\$ 60,5	\$ 55
ACF179	BODY BAR <i>EVOLUTION</i> SIN PESO COLOR NEGRO	\$ 26,7	\$ 24,2
ACF184	BODY BAR <i>EVOLUTION</i> SIN PESO MULTICOLOR	\$ 31,5	\$ 28,6
ACF126	BODY KIT <i>EVOLUTION</i> X 19 KG. TOTAL (DISCOS: 2X5-2X3-2X1,5)	\$ 102,9	\$ 93,5
ACF127	BODY KIT <i>EVOLUTION</i> X 9 KG. TOTAL (DISCOS: 2X3-2X1,5)	\$ 72,6	\$ 66
ACF128	BODY KIT <i>EVOLUTION</i> X 3 KG. TOTAL (DISCOS: 2X1,5)	\$ 47,2	\$ 42,9
ACF129	BARRAL DE BODY KIT <i>EVOLUTION</i> C / TOPES - 120 CM.	\$ 35,7	\$ 31,9
ACF130	DISCO PLÁSTICO <i>EVOLUTION</i> X 1,5 KG.	\$ 10,7	\$ 9,7
ACF131	DISCO PLÁSTICO <i>EVOLUTION</i> X 3 KG.	\$ 16,5	\$ 14,8
ACF132	DISCO PLÁSTICO <i>EVOLUTION</i> X 5 KG.	\$ 26,3	\$ 23,9
ACF133	TOPES DIAM. 25,4 MM. PARA BARRAL DE BODY KIT	\$ 3,5	\$ 3
ACF176	BODY PUMP KIT <i>EVOLUTION</i> X 17 KG. TOTAL (DISCOS: 2X5-2X2,5-2X1)	\$ 172,5	\$ 156,8
ACF177	BODY PUMP KIT <i>EVOLUTION</i> X 7 KG. TOTAL (DISCOS: 2X2,5-2X1)	\$ 125,4	\$ 114
ACF173	DISCO PLÁSTICO ACANALADO X 1 KG.	\$ 21,8	\$ 19,8
ACF174	DISCO PLÁSTICO ACANALADO X 2,5 KG.	\$ 27,5	\$ 24,8
ACF175	DISCO PLÁSTICO ACANALADO X 5 KG.	\$ 41,8	\$ 38
ACF134	EXPOSITOR BODY KIT EN PARED (10 UNIDADES)	\$ 220	\$ 200
ACF135	PAR DE GUANTES <i>EVOLUTION</i> - AEROBOX	\$ 30	\$ 27

ACF150	MINI TRAMP EVOLUTION	\$ 260	\$ 250
COD.	MAQUINAS AEROBICAS	PUBLICO	GIMNASIOS
ACF151	EVOLUTION BIKE - SPINNING	\$ 1.399	\$ 1.399
ACF152	ESCALADOR PROFESIONAL (NUEVO PRODUCTO)	\$ 1.660	\$ 1.620
ACF153	NUEVA EVOLUTION BIKE REFORZADA- SPINNING	\$ 1.599	\$ 1.539
RT250	CINTA MOVEMENT RT 250 (MOTOR 2HP)	\$11,688(ver c/tarj.)	
LX160	CINTA MOVEMENT LX160 (MOTOR 2HP)	\$7.850(ver c/tarj.)	
EL470	ELIPTICON EL470	\$15,520 (ver c/tarj.)	
	ELIPTICO CON ASIENTO SEMI PROFESIONAL	\$1630 (ver c/tarj.)	
COD.	ARTICULOS DE GIMNASIA	PUBLICO	GIMNASIOS
ACF136	GRIP DE MANO - PLÁSTICO / EL PAR	\$ 25	\$ 22
ACF137	GRIP DE MANO - NEOPRENE / EL PAR	\$ 38	\$ 34
ACF138	CIELO - TIERRA PVC	\$ 116,5	\$ 106
ACF139	EXTENSOR	\$ 96	\$ 87
ACF140	BOLSA DE BOX 0,70 MTS.	\$ 94,5	\$ 86
ACF141	BOLSA DE BOX 0,90 MTS.	\$ 115	\$ 104
ACF142	BOLSA DE BOX 1,10 MTS.	\$ 126	\$ 116,5
ACF143	SOPORTE BOLSA DE BOX	\$ 66	\$ 60
ACF144	CADENA BOLSA DE BOX	\$ 26,5	\$ 24
ACF163	GUANTIN VALE TODO PVC	\$ 131	\$ 119
ACF145	GUANTINES PVC DE BOX	\$ 112	\$ 102
ACF173	GUANTINES ECO DE BOX	\$ 86	\$ 78
ACF146	GUANTE DE BOX JUNIOR	\$ 89	\$ 81
ACF147	GUANTE DE BOXEO PVC C/VELCRO (10-12-14 OZ)	\$ 172,5	\$ 157
ACF164	GUANTE DE BOXEO CUERO C/ VELCRO (10-12 OZ)	\$ 233	\$ 212
ACF148	GUANTE DE FOCO GYM HOME	\$ 89	\$ 80
ACF178	GUANTE DE FOCO LINEA ECONÓMICA	\$ 52	\$ 46,2
ACF149	TWISTER	\$ 84	\$ 76
ACF154	MEDICINE BALL CON PIQUE - 1 KG.	\$ 166	\$ 151
ACF157	BARRAL EXTENSIBLE PARA MARCO DE PUERTA	\$ 87	\$ 79
ACF158	PROTECTOR INGUINAL - PVC	\$ 114	\$ 104
ACF159	CABEZAL BOX - PVC	\$ 170,5	\$ 155
ACF166	PROTECTOR BUCAL - SILICONA MOLDEABLE	\$ 14	\$ 12,8
ACF160	VENDA SEMIELÁSTICA 5 CM. DE ANCHO GYM HOME - C/U	\$ 10	\$ 9
ACF167	BASE PARA PUNCHING BALL	\$ 268,0	\$ 245,0
ACF169	PERA PUNCHING BALL PVC	\$ 116,5	\$ 106
ACF170	PERA PUNCHING BALL CUERO	\$ 150	\$ 136
ACF171	GIRATORIO PARA PUNCHING BALL	\$ 96	\$ 87
ACF172	INFLADOR DE MANO	\$ 20	\$ 18
ACF 161	SOGA PARA SALTAR	\$ 25	\$ 22
ACF194	SOGA SALTAR CUERO	\$ 55	\$ 50
ACF180	VENDA ELÁSTICA 5 CM. DE ANCHO	\$ 8,3	\$ 7,5
ACF181	VENDA ELÁSTICA 7 CM. DE ANCHO	\$ 10,3	\$ 9
ACF182	VENDA ELÁSTICA 10 CM. DE ANCHO	\$ 13,5	\$ 12
ACF186	PECHERA SÚPER	\$ 198	\$ 180
ACF187	AROS GIMNASIA PVC (DIÁMETRO 0,50 - 0,60 - 0,70)	\$ 7,5	\$ 6,5
ACF188	CONOS X 17 CM DE ALTO	\$ 16	\$ 14
ACF189i	PELOTA X 45 CM DE DIÁMETRO - PARA MASAJES - CON PINCHES	\$ 82	\$ 74,5
ACF189	PELOTA X 65 - 85 CM DE DIÁMETRO - PARA MASAJES - CON PINCHES	\$ 90,2	\$ 82
ACF190	PELOTA ESTIMULACIÓN X 9 CM (PINCHES)	\$ 14,5	\$ 13
ACF191	PELOTA X 24 CM DE DIÁMETRO - NACIONAL	\$ 16,5	\$ 15
ACF192	PELOTA X 18 CM Y 400 GRS.	\$ 16,5	\$ 15
ACF196	BOZU	\$ 180	\$ 160

ACF193	MINI BUZU	\$ 22	\$ 20
ACF195	RODILLO DESLIZANTE	\$ 22	\$ 20
COD.	MUSICA Y VIDEOS DE FITNESS	PUBLICO	GIMNASIOS
MYV103	1 CD SIMPLE	\$ 25	\$ 25
MYV104	2 CD'S SIMPLES	\$ 50	\$ 45
MYV105	3 CD'S SIMPLES	\$ 75	\$ 60
MYV106	1 CD DOBLE	\$ 30	\$ 30
MYV107	2 CD'S DOBLES	\$ 60	\$ 55
MYV108	3 CD'S DOBLES	\$ 90	\$ 80
MYV115	1 CD TRIPLE	\$ 40	\$ 40
MYV116	2 CD'S TRIPLES	\$ 80	\$ 70
MYV117	3 CD'S TRIPLES	\$ 120	\$ 100
MYV109	1 VIDEO	\$ 25	\$ 25
MYV110	2 VIDEOS	\$ 50	\$ 46
MYV111	3 VIDEOS	\$ 75	\$ 63
MYV112	1 DVD	\$ 30	\$ 30
MYV113	2 DVD'S	\$ 60	\$ 57
MYV114	3 DVD'S	\$ 90	\$ 81
MYV115	1 PACK CD + DVD	\$ 40	\$ 40
MYV116	2 PACK CD + DVD	\$ 80	\$ 70
MYV117	3 PACK CD + DVD	\$ 120	\$ 100
MYV 118	PROMOCIÓN VIDEO + CD	\$ 30	\$ 30
MYV 119	PROMOCIÓN DVD + CD	\$ 35	\$ 35
MYV 120	PROMOCIÓN DVD + POWER GLIDE	\$ 50	\$ 50

III.3 Estudio Legal

FUNDAMENTOS

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), la salud no solo es la ausencia de enfermedad, sino el completo bienestar físico, mental y social de las personas. Un hecho particular lo marca la obesidad como una enfermedad crónica caracterizada por el almacenamiento en exceso de tejido adiposo en el organismo, a raíz de trastornos o alteraciones metabólicas.

La Organización Mundial de la Salud la definió como la enfermedad epidémica no transmisible más grande del mundo, y la ubicó entre los diez factores de riesgo principales para la salud de todo el mundo.

Sin embargo, no es solamente el derecho a la salud establecido con la máxima jerarquía el que está en juego. También lo está el derecho a la igualdad establecido en el artículo 16 de la Constitución Nacional puesto que hoy en día, sólo tienen acceso a este tipo de tratamientos quienes disponen del poder adquisitivo suficiente, quedando sin ningún tipo de atención y/o cobertura quienes no disponen de medios para afrontarlo.

Así las cosas, el propósito que anima este proyecto es lograr que la obesidad sea incluida como enfermedad en las nomenclaturas de las obras sociales y las empresas de medicina prepaga, y que quienes la padecen, puedan ser atendidos en los centros de salud y cubierta sus necesidades, a fin de que el derecho a la igualdad no se vea limitado en función de los ingresos de cada paciente.

El presente proyecto tiene por finalidad dar cumplimiento real y efectivo a las cláusulas que garantizan el derecho a la salud en la Constitución Nacional.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Desde la última reforma constitucional, el derecho a la salud ya no es uno de los derechos implícitos del artículo 33 CN, ni surge como accesorio de otros derechos; sino que se haya contemplado de forma expresa, principal y autónoma en el artículo 42 CN (que garantiza el derecho a la salud a todos los consumidores) y, principalmente, en el

artículo 75 inc 22 (que otorga jerarquía constitucional a diversos instrumentos internacionales de derechos humanos).

Al analizar como se recepta el derecho a la salud en los diversos instrumentos internacionales, encontramos en primer lugar el artículo 12 inc. C y D del **Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales** que dispone la obligación que adopta el Estado argentino frente a la Comunidad Internacional de reconocer este y otros derechos que “*se desprenden de la dignidad inherente a la persona humana.*”; y, del mismo modo, la obligación que asume frente a sus habitantes al reconocer a toda persona el derecho “*al disfrute del mas alto nivel posible de salud física y mental.*” Por su parte, vemos la recepción del derecho a la salud en: **la Convención sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación contra la Mujer** que predica la protección de la salud en su artículo 11, 1° f; **la Convención Internacional sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación Racial** que prevé el derecho a la salud pública y la asistencia médica en su artículo 5, d iv; y, **la Convención de los Derechos del Niño** que establece el derecho al disfrute del más alto nivel de salud, procurando los servicios para su tratamiento en caso de enfermedades y rehabilitación. Por su parte, **el Pacto de San José de Costa Rica** nos remite al derecho a la salud en su artículo 4 inc. 1 que establece que “*toda persona tiene derecho a que se respete su vida*” y que dicho derecho será protegido por la ley; sin derecho a la salud no hay derecho a la vida posible, pues más de una patología llevan al hombre a la muerte. **La Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre** establece textualmente su Artículo 11: “*Toda persona tiene derecho a que su salud sea preservada por medidas sanitarias y sociales, relativas a la alimentación, el vestido, la vivienda y la asistencia médica, correspondientes al nivel que permitan los recursos públicos y los de la comunidad.*” **La Declaración Universal de los Derechos Humanos**, que en su Artículo 25 dice: “*Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial, la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez y otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad...*”

De lo antedicho se infiere como se procura darle a este derecho tan elemental y esencial a la persona humana una vasta protección jurídica; que implica la imposibilidad

de establecer limitaciones y restricciones al derecho a la salud, debiendo el Estado asegurarlo en todos los casos, sin excepción alguna.

El derecho a la salud debe llevarse a la práctica sin discriminaciones.

El Estado desde 1994 ha asumido un compromiso internacional, por el cual debe adoptar todas aquellas medidas tendientes a asegurar el pleno goce del derecho a la salud; entre las cuales encontramos la prevención y el tratamiento de enfermedades epidémicas, endémicas, profesionales y de otra índole (art. 12 inc. c PIDESC) mediante la creación de las condiciones que aseguren a todos los habitantes asistencia y servicios médicos en caso de enfermedad.

III.4 Estudio Financiero

- Cuadro A

Inversiones Varias

Concepto	Q.	\$.Unitario	Inver. Inicial
Ticheadora	1	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
Computadoras	2	\$ 3.500,00	\$ 7.000,00
Escritorio	1	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
Sillas	6	\$ 200,00	\$ 1.200,00
Mostradores	3	\$ 1.500,00	\$ 4.500,00
Box de seguridad	1	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
Percheros	1	\$ 500,00	\$ 500,00
Papelería varia	1	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
Total			\$ 22.200,00

- **Cuadro B**

Plantilla de Personal			
Puesto	Q	Sueldo	Total
Encargado	1	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
Empleados	3	\$ 1.500,00	\$ 4.500,00
		Total	\$ 6.500,00

Cargas Sociales		40%	2.600,00
------------------------	--	-----	----------

SAC		50%		
Vacaciones				
	Ene	Encargado	1	Empleados
	Feb		2	Empleados
	Mar			Empleados

- A continuación se detalla el flujo abierto durante el periodo de los cinco años, explicando la evolución de los sueldos del personal de la Institución.

Conceptos	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10
Sueldos		6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
SAC				1.625,00						3.250,00
Vacaciones										
Cargas Sociales	0,00	2.600,00	2.600,00	3.250,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	3.900,00
Total	0,00	9.100,00	9.100,00	11.375,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00	13.650,00

Conceptos	mes 11	mes 12	Total año 1	mes 13	mes 14	mes 15	mes 16	mes 17	mes 18	mes 19
Sueldos	4.000,00	5.750,00	68.250,00	9.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
SAC			4.875,00				3.250,00			
Vacaciones	3.000,00	900,00	3.900,00							
Cargas Sociales	2.800,00	2.660,00	30.810,00	3.800,00	2.600,00	2.600,00	3.900,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
Total	9.800,00	9.310,00	107.835,00	13.300,00	9.100,00	9.100,00	13.650,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00

Conceptos	mes 20	mes 21	mes 22	mes 23	mes 24	Total año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
Sueldos	6.500,00	6.500,00	6.500,00	4.000,00	5.750,00	77.750,00	77.750,00	77.750,00	87.250,00	388.750,00
SAC			3.250,00			6.500,00	6.500,00	6.500,00	8.125,00	32.500,00
Vacaciones				3.000,00	900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	19.500,00
Cargas Sociales	2.600,00	2.600,00	3.900,00	2.800,00	2.660,00	35.260,00	35.260,00	35.260,00	39.710,00	176.300,00
Total	9.100,00	9.100,00	13.650,00	9.800,00	9.310,00	123.410,00	123.410,00	123.410,00	138.985,00	617.050,00

- **Cuadro C**

Impuestos

Impuesto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
IVA	\$ 0,00	\$ 8.942,84	\$ 46.634,90	\$ 51.334,70	\$ 60.426,09	\$ 167.338,53
IIBB y Ccio e Ind.	\$ 7.110,29	\$ 7.964,49	\$ 9.272,93	\$ 10.666,19	\$ 12.326,07	\$ 47.339,97
						\$ 0,00
Total	\$ 7.110,29	\$ 16.907,33	\$ 55.907,83	\$ 62.000,89	\$ 72.752,16	\$ 214.678,50
Gcias	\$ 0,00	\$ 1.003,19	\$ 21.136,36	\$ 34.481,40	\$ 63.087,72	\$ 119.708,67

• Cuadro D

Préstamo					
Obra					
Capital	240.000,00				
Interés TNA	10%				
Plazo					
Gracia	6				
Total	6				
Cuotas	72				
Pagas	66				
Valor Cuota Pura	3.636,36				
	Capital	Saldo	Interés	IVA	Cuota
mes 0		240.000,00		10,5%	
mes 1		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 2		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 3		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 4		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 5		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 6		240.000,00	2.000,00	210,00	2.210,00
mes 7	3.636,36	236.363,64	2.000,00	210,00	5.846,36
mes 8	3.636,36	232.727,27	1.969,70	206,82	5.812,88
mes 9	3.636,36	229.090,91	1.939,39	203,64	5.779,39
mes 10	3.636,36	225.454,55	1.909,09	200,45	5.745,91
mes 11	3.636,36	221.818,18	1.878,79	197,27	5.712,42
mes 12	3.636,36	218.181,82	1.848,48	194,09	5.678,94
mes 13	3.636,36	214.545,45	1.818,18	190,91	5.645,45
mes 14	3.636,36	210.909,09	1.787,88	187,73	5.611,97
mes 15	3.636,36	207.272,73	1.757,58	184,55	5.578,48
mes 16	3.636,36	203.636,36	1.727,27	181,36	5.545,00
mes 17	3.636,36	200.000,00	1.696,97	178,18	5.511,52
mes 18	3.636,36	196.363,64	1.666,67	175,00	5.478,03
mes 19	3.636,36	192.727,27	1.636,36	171,82	5.444,55
mes 20	3.636,36	189.090,91	1.606,06	168,64	5.411,06
mes 21	3.636,36	185.454,55	1.575,76	165,45	5.377,58
mes 22	3.636,36	181.818,18	1.545,45	162,27	5.344,09
mes 23	3.636,36	178.181,82	1.515,15	159,09	5.310,61
mes 24	3.636,36	174.545,45	1.484,85	155,91	5.277,12
mes 25	3.636,36	170.909,09	1.454,55	152,73	5.243,64
mes 26	3.636,36	167.272,73	1.424,24	149,55	5.210,15
mes 27	3.636,36	163.636,36	1.393,94	146,36	5.176,67
mes 28	3.636,36	160.000,00	1.363,64	143,18	5.143,18
mes 29	3.636,36	156.363,64	1.333,33	140,00	5.109,70
mes 30	3.636,36	152.727,27	1.303,03	136,82	5.076,21
mes 31	3.636,36	149.090,91	1.272,73	133,64	5.042,73
mes 32	3.636,36	145.454,55	1.242,42	130,45	5.009,24

mes 33	3.636,36	141.818,18	1.212,12	127,27	4.975,76
mes 34	3.636,36	138.181,82	1.181,82	124,09	4.942,27
mes 35	3.636,36	134.545,45	1.151,52	120,91	4.908,79
mes 36	3.636,36	130.909,09	1.121,21	117,73	4.875,30
mes 37	3.636,36	127.272,73	1.090,91	114,55	4.841,82
mes 38	3.636,36	123.636,36	1.060,61	111,36	4.808,33
mes 39	3.636,36	120.000,00	1.030,30	108,18	4.774,85
mes 40	3.636,36	116.363,64	1.000,00	105,00	4.741,36
mes 41	3.636,36	112.727,27	969,70	101,82	4.707,88
mes 42	3.636,36	109.090,91	939,39	98,64	4.674,39
mes 43	3.636,36	105.454,55	909,09	95,45	4.640,91
mes 44	3.636,36	101.818,18	878,79	92,27	4.607,42
mes 45	3.636,36	98.181,82	848,48	89,09	4.573,94
mes 46	3.636,36	94.545,45	818,18	85,91	4.540,45
mes 47	3.636,36	90.909,09	787,88	82,73	4.506,97
mes 48	3.636,36	87.272,73	757,58	79,55	4.473,48
mes 49	3.636,36	83.636,36	727,27	76,36	4.440,00
mes 50	3.636,36	80.000,00	696,97	73,18	4.406,52
mes 51	3.636,36	76.363,64	666,67	70,00	4.373,03
mes 52	3.636,36	72.727,27	636,36	66,82	4.339,55
mes 53	3.636,36	69.090,91	606,06	63,64	4.306,06
mes 54	3.636,36	65.454,55	575,76	60,45	4.272,58
mes 55	3.636,36	61.818,18	545,45	57,27	4.239,09
mes 56	3.636,36	58.181,82	515,15	54,09	4.205,61
mes 57	3.636,36	54.545,45	484,85	50,91	4.172,12
mes 58	3.636,36	50.909,09	454,55	47,73	4.138,64
mes 59	3.636,36	47.272,73	424,24	44,55	4.105,15
mes 60	3.636,36	43.636,36	393,94	41,36	4.071,67

Préstamo Evolución Mensual-Anual

	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10
Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36
Interés	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	1.969,70	1.939,39	1.909,09
IVA	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	206,82	203,64	200,45
	2.210,00	2.210,00	2.210,00	2.210,00	2.210,00	2.210,00	5.846,36	5.812,88	5.779,39	5.745,91

	mes 11	mes 12	Total año 1	mes 13	mes 14	mes 15	mes 16	mes 17	mes 18	mes 19
Capital	3.636,36	3.636,36	21.818,18	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36
Interés	1.878,79	1.848,48	23.545,45	1.818,18	1.787,88	1.757,58	1.727,27	1.696,97	1.666,67	1.636,36
IVA	197,27	194,09	2.472,27	190,91	187,73	184,55	181,36	178,18	175,00	171,82
	5.712,42	5.678,94	47.835,91	5.645,45	5.611,97	5.578,48	5.545,00	5.511,52	5.478,03	5.444,55

	mes 20	mes 21	mes 22	mes 23	mes 24	Total año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
Capital	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36	3.636,36	43.636,36	43.636,36	43.636,36	43.636,36	196.363,64
Interés	1.606,06	1.575,76	1.545,45	1.515,15	1.484,85	19.818,18	15.454,55	11.090,91	6.727,27	76.636,36
IVA	168,64	165,45	162,27	159,09	155,91	2.080,91	1.622,73	1.164,55	706,36	
	5.411,06	5.377,58	5.344,09	5.310,61	5.277,12	65.535,45	60.713,64	55.891,82	51.070,00	281.046,82

Flujo de Fondo con Capital Propio

Flujo de Fondo Anual-Capital Propio		Momento 0	Total año 1	Total año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
saldo inicial		\$ 0	-\$ 369.711	-\$ 288.228	-\$ 221.508	-\$ 162.260	-\$ 75.720	
INGRESOS								
Ventas		\$ 0	\$ 213.938	\$ 248.133	\$ 286.710	\$ 331.219	\$ 382.789	\$ 1.462.788
		\$ 0	\$ 0	\$ 0				\$ 0
Total Ingresos		\$ 0	\$ 213.938	\$ 248.133	\$ 286.710	\$ 331.219	\$ 382.789	\$ 1.462.788
EGRESOS								
Sueldos / Personal		\$ 0	\$ 107.835	\$ 123.410	\$ 123.410	\$ 123.410	\$ 138.985	\$ 617.050
Gs. Administ.y Mant.		\$ 0	\$ 15.300	\$ 15.300	\$ 15.300	\$ 15.300	\$ 15.300	\$ 76.500
Otros Gastos		\$ 0	\$ 2.139	\$ 2.481	\$ 2.481	\$ 2.481	\$ 2.481	\$ 12.065
Impuestos a las Vtas.		\$ 0	\$ 7.180	\$ 22.288	\$ 58.440	\$ 63.943	\$ 74.362	\$ 226.213
Interés x Préstamos		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total Egresos		\$ 0	\$ 132.454	\$ 163.480	\$ 199.631	\$ 205.135	\$ 231.128	\$ 931.828
Utilidad antes de Imp.Ganancias		\$ 0	\$ 81.483	\$ 84.653	\$ 87.078	\$ 126.085	\$ 151.661	\$ 530.960
Imp. a las Ganancias		\$ 0	\$ 0	\$ 17.933	\$ 27.830	\$ 39.545	\$ 65.784	\$ 151.092
Utilidad después de Imp.Ganancias		\$ 0	\$ 81.483	\$ 66.720	\$ 59.248	\$ 86.540	\$ 85.877	\$ 379.868
Inversión								
Construcción		-\$ 238.731	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 190.985	-\$ 47.746
Maquinas y Equipos		-\$ 108.780	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 21.756	-\$ 87.024
Otros - Inversión Inicial		-\$ 22.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 22.200
Total de Inversiones		-\$ 369.711	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 212.741	-\$ 156.970
Financiamiento								
Préstamo		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Amortización del Capital		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldos Mensuales Resultados Acumulados								
		-\$ 369.711	\$ 81.483	\$ 66.720	\$ 59.248	\$ 86.540	\$ 298.618	\$ 222.898
		-\$ 369.711	-\$ 288.228	-\$ 221.508	-\$ 162.260	-\$ 75.720	\$ 222.898	

- **Resultados-Indicadores “Flujo de Fondos con Capital Propio”**

Los siguientes valores se obtienen presumiendo que el único capital disponible es el propio.

TIR	13,95%		
VAN	5%	\$ 118.820	
	8%	\$ 71.125	
	10%	\$ 44.132	
	12%	\$ 20.396	
	16%	-\$ 18.926	
	20%	-\$ 49.538	
	13,95%	\$ 0	
Plazo Fijo	9%	15%	-\$ 10.004
Riesgo	6%		