



UNIVERSIDAD SIGLO 21

ESCUELA DE NEGOCIOS “JOSE GIAI”

Maestría en Administración de Empresas

**Plan de Negocio de una Plataforma Web para la Búsqueda de Información,
Publicación y Gestión de Contenido Relacionado al Sector Inmobiliario de la
República Argentina.**

Director: Mgtr. Darwin Agustin Juliani
Maestrando: Walter Rubén Bivanco

Catamarca. Agosto 2023

Resumen

El presente trabajo es el compendio de varias disciplinas que fueron estudiadas a lo largo del cursado del MBA, éstas disciplinas contribuyeron no solamente a dar las bases teóricas en las que se sustenta el proyecto, sino que además brindaron la práctica necesaria para realizar el Plan de Negocio.

El mismo surgió de una necesidad personal y ahondando en la misma se pudo verificar que se trataba de una problemática común a muchas de las personas consultadas.

El problema identificado fue la dificultad de encontrar en un solo entorno una solución integral a la búsqueda y/o consulta de inmuebles (casas, departamentos, locales y lotes) para compra y/o alquiler, así también a la consulta de profesionales afín al rubro (arquitectos, escribanos, abogados, etc.), comercios (corralones, pinturerías, aberturas, etc.) y organizaciones, instituciones u organismos (colegios profesionales como el de escribanos y/o abogados, organismos estatales, etc.) pertenecientes a este sector.

La necesidad que se desea cubrir, mediante el Plan de Negocio, es la de brindar una solución que esté al alcance de la mano, sea fácil de utilizar y segura en el rubro inmobiliario, para ello se planteó el desarrollo de una App móvil progresiva para consulta de clasificados y una Plataforma Web de carga de los mismos, que posean las mencionadas características.

A lo largo del desarrollo del proyecto, se utilizaron algunas técnicas de Design Thinking, con el propósito de conocer más en detalle el público objetivo de la propuesta.

Otro componente importante del presente trabajo es el análisis económico financiero que se llevó a cabo, el cual indica si el proyecto es viable o no.

Por último se realizó una validación del emprendimiento, para ello se tomó una muestra y se hizo una encuesta aleatoria, con el objeto de determinar si el mismo es viable o no, los resultados y conclusiones de la misma se encuentran en los capítulos finales del presente trabajo.

Abstract

The present work is the compendium of several disciplines that were studied throughout the course of the MBA, these disciplines contributed not only to give the theoretical bases on which the project is based, but also provided the necessary practice to carry out the plan of business.

This business plan arose from a personal need and delving into it, it was possible to verify that it was a common problem for many people consulted.

The identified problem was the difficulty of finding in a single environment an integral solution to the search and/or consultation of real estate (houses, apartments, premises and lots) for purchase and/or rental, as well as the consultation of professionals related to the field. (architects, notaries, lawyers, etc.), shops (barnyards, paint stores, openings, etc.) and organizations, institutions or bodies (professional associations such as notaries and/or lawyers, state agencies, etc.) belonging to this sector.

The need to be covered, through the business plan, is to provide a solution that is within reach, easy to use and safe for the real estate sector, for this the development of a progressive mobile App was proposed for classified consultation and a Web Platform for loading them that have the aforementioned characteristics.

Throughout the development of the project, some Design Thinking techniques were used, with the purpose of knowing more in detail the target audience of the proposal.

Another important component of this work is the financial economic analysis that was carried out, which indicates whether the project is viable or not.

Finally, a validation of the enterprise was carried out, for which a sample was taken and a random survey was carried out, in order to determine whether it is viable or not, the results and conclusions of the same are found in the final chapters of this job.